

## THÔNG TIN CHUNG

**Tên công ty** : CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI & XÂY DỰNG TÍN PHÁT  
**Tên giao dịch** : TINPHAT TRADING AND BUILDING JOINT STOCK COMPANY  
**Tên viết tắt** : TINPHAT., JSC  
**Địa chỉ trụ sở** : Số 57 đường 10 cũ - Lãm Hà - Kiến An - Hải Phòng  
**Điện thoại** : 0313 778 999 - **Fax** : 0313 778 999  
**VPGD** : Số 20 Khu 9 Hạ Lũng - Đằng Hải - Hải An - Hải Phòng  
**Điện thoại** : 0313. 804 072 - **Fax**: 0313 804 072  
**Hotline** : 0904 327 531 - 0916 009 331 - 0934 515 898  
**Email** : [tinphatjsc.qt@gmail.com](mailto:tinphatjsc.qt@gmail.com)  
**Website** : [www.chongthamtinphat.com](http://www.chongthamtinphat.com)  
**Giám đốc** : Trần Huy Thuận  
**Mã số thuế** : 0200786084  
**Tài khoản ngân hàng**: 0031000793930  
Tại ngân hàng Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Hải Phòng



## NĂNG LỰC CÔNG TY

### Ngành nghề hoạt động kinh doanh chính:

#### THƯƠNG MẠI:

- Chuyên nhập khẩu và phân phối hóa chất xây dựng của các hãng nổi tiếng trên thế giới.
- Chuyên nhập khẩu và phân phối các sản phẩm màng chống thấm của các hãng nổi tiếng.
- Nhập khẩu và phân phối các sản phẩm nền nhà xưởng... (các loại chất tăng cứng và các loại sơn Epoxy, vữa rót không co...).
- Chuyên tư vấn xử lý chất thải, nước thải công nghiệp và sinh hoạt...

#### XÂY DỰNG:

- Tư vấn, đưa giải pháp và thi công chống thấm chuyên nghiệp các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp.
- Chuyên cấp và thi công hệ thống nền nhà xưởng, nhà công nghiệp bằng công nghệ mới nhất.
- Xây dựng cơ bản dân dụng và công nghiệp.
- Công ty có đội ngũ kỹ thuật với nhiều năm kinh nghiệm, đã làm việc với nhiều dự án lớn ở trong và ngoài nước luôn tư vấn và đưa giải pháp cập nhật cho từng hạng mục tới quý khách hàng.



## CÁC DỰ ÁN VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG TY ĐÃ CUNG CẤP VÀ THI CÔNG

TT	Tên công trình	Địa điểm	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Nhà máy nhiệt điện Hải Phòng giai đoạn 1	Tam Hưng - Thủy Nguyên - Hải Phòng	Cấp màng chống thấm Băng cản nước Vữa không co ngót Bột tăng cường nền	9.000 2.000 30 tấn 50 tấn
2	Nhà máy xơ sợi Polyester Đình Vũ	KCN Đình Vũ Hải Phòng	Cấp màng chống thấm Băng cản nước Bột tăng cường nền	12.000 4.000 120 tấn
3	Nhà máy đóng tàu 189	KCN Đình Vũ Hải Phòng	Thi công chống thấm Vữa không co ngót	500 60 tấn
4	Nhà máy OjiTex	Khu công nghiệp Nomura HP	Thi công chống thấm Bột tăng cường nền	400 8 tấn
5	Nhà máy Nagakawa Seiko Việt Nam	Khu công nghiệp Nomura	Thi công chống thấm Bột tăng cường nền	1.200 40 tấn
6	Nhà máy SIK-V giai đoạn 2	Khu công nghiệp Nomura	Bột tăng cường nền Vữa không co	12 tấn 1,5 tấn
7	Nhà máy Vinomarine	Khu công nghiệp Nomura	Bột tăng cường	15 tấn
8	Hệ thống trạm điện KCN Nomura	Khu công nghiệp Nomura - Hải Phòng	Chống thấm tầng hầm âm.	700
9	Sân Golf Quốc tế Đồ Sơn	Đồ Sơn - Hải Phòng	Thi công chống thấm mái senô, sàn WC, tiểu cảnh, hồ thang	7.000
10	Tòa nhà văn phòng công ty vận tải biển Hải Phòng	314 Đà Nẵng - Hải Phòng	Thi công chống thấm bể bơi, sàn WC, mái	1.200
11	Tòa nhà văn phòng công ty CP thép Xuân Hòa	số 4 Trần Hưng Đạo - Hải Phòng	Thi công chống thấm tầng hầm	1.500
12	Khách sạn 18 tầng Hoàng Long	Trần Quang Khải - Hải Phòng	Thi công chống thấm mái, sàn WC, bể	3.000
13	Khách sạn 3 sao Hạ Long Star	Bãi Cháy - Hạ Long - Quảng Ninh	Thi công chống thấm tầng hầm	3.000
14	Khách sạn Lotus Vaition	Cát Bà - Hải Phòng	Thi công chống thấm mái, sàn WC, bể Băng cản nước	1.000 500
15	Khu resort Cát Cò	Cát Bà - Hải Phòng	Thi công chống thấm	4.000
16	Cát Bi Plaza	Ngã 5 Cát Bi - Hải Phòng	Thi công chống thấm	600

17	Khách sạn Princess	Lê Hồng Phong - Hải Phòng	Thi công chống thấm	2.000
18	Showroom ô tô Honda Hải Phòng	Lê Hồng Phong - Hải Phòng	Thi công chống thấm	1.500
19	Toà nhà Hoàng Huy	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh	Thi công chống thấm	1 500
20	UBND thành phố	Đường Hoàng Diệu	Thi công chống thấm	500
21	Toà nhà cho thuê tài chính	Đường Lê Hồng Phong Quận Hải An	Thi công chống thấm	1 200
22	Trung tâm thương mại Thủy Nguyên	Thủy Nguyên - HP	Thi công chống thấm	1 000
23	Trường đại học Y Hải Phòng	Nguyễn Bình Khiêm - Hải Phòng	Thi công chống thấm	500
24	Trường Cao đẳng Viettronics Hải Phòng	Cát Bi - Hải An - Hải Phòng	Thi công chống thấm	500
25	Khu biệt thự Bạch Đằng	Số 97 Bạch Đằng	Thi công chống thấm mái, sàn WC, tầng hầm, hồ thang.	2 700
26	Công ty giày da Đĩnh Vàng	Đường Phạm Văn Đồng	Thi công chống thấm mái, tầng hầm, sàn WC,	700
27	Kho VIETFRACHT	KCN Đĩnh Vũ	Thi công bột tăng cứng nền xưởng	10.300
28	Khách sạn Trung Quân	Đường Lê Hồng Phong	Thi công chống thấm mái, sàn WC.	200
29	Công ty thép Thành Long	Như Quỳnh Hưng Yên	Thi công chống thấm mái.	400
30	Công ty CP Vicomar Thái Bình	KCN Phúc Khánh Thái Bình	Thi công hệ thống sàn nhà xưởng, nhà điều hành.	10. 000
31	Nhà máy thức ăn gia súc CPI Thái Lan	KCN Tân Trường - Hải Dương	Thi công chống thấm	500
32	Khu liên hợp thể thao Hải Phòng	Dương Kinh Hải Phòng	Chống thấm mái, sàn WC	700
33	Khu biệt thự Tuần Châu	Tuần Châu Quảng Ninh	Thi công chống thấm mái, sàn WC	1.500
34	Nhà máy Bujeon	Khu công nghiệp Quế Võ	Thi công chống thấm mái, sàn WC	4.500
35	KCN VSip	Thủy Nguyên - Hải Phòng	Bột tăng cứng	10 tấn
36	Tòa nhà công ty thủy lợi Hải Phòng	An Lão - Hải Phòng	Thi công chống thấm mái, sàn WC, bể	500

## HÌNH ẢNH MỘT SỐ CÔNG TRÌNH THI CÔNG



Khách sạn Princess



Tòa nhà điều hành Công ty TNHH Thành Đức



Công trình tiêu biểu Hạ Long



Tòa nhà chung cư cao cấp Hạ Long



Tòa nhà tập đoàn tài chính Hoàng Huy



Tòa nhà khách sạn Hoàng Long



Nhà máy bia Sài Gòn



Biệt thự anh Kiên - Hải Phòng



Dự án nhà máy Bujeon



Ủy ban nhân dân TP Hải Phòng



Toà nhà văn phòng Công ty 189



Yanagawa Seiko Việt Nam



Nhà máy Nhiệt điện Hải Phòng



Tòa nhà Salon Honda Hải Phòng

Đối với mỗi công trình xây dựng (cầu, cảng, toà nhà cao ốc, tầng hầm, bể,...) đều có những đặc trưng khác nhau, có tính chất rất khác nhau, nhu cầu sử dụng cũng khác nhau,... ứng với từng hạng mục đó lại có những cách xử lý chống thấm khác nhau, điều quan trọng là chúng ta phải xác định nó thuộc loại công trình xử lý chống thấm thuận hay chống thấm ngược. Điều quan trọng nhất của chống thấm là phải phân tích được hiện trạng công trình để đưa ra được giải pháp phù hợp cho từng hạng mục đó, tương đương với từng loại vật tư phù hợp. Công ty chúng tôi với đội ngũ kỹ thuật kinh nghiệm luôn cập nhật những tiến bộ và lựa chọn cho nhà thầu và chủ đầu tư những phương án chống thấm tối ưu và hiệu quả.



Thi công chống thấm cầu



Thi công chống thấm tầng hầm



Thi công chống thấm khu biệt thự cao cấp



Thi công chống thấm nhà công nghiệp

Dưới đây chúng tôi sẽ đưa ra một số giải pháp chống thấm cơ bản.

## A - MỘT SỐ GIẢI PHÁP THI CÔNG CHỐNG THẤM CHO TẦNG HÀM.

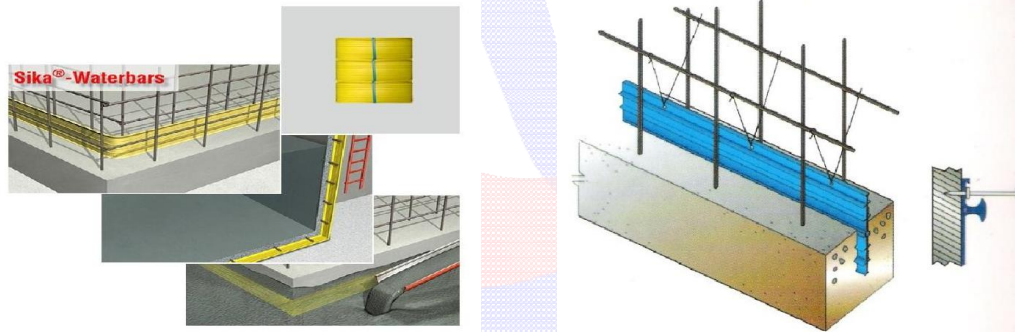
**I. Giải pháp 1:** Xử lý chống thấm vách và đáy tầng hầm vật tư đề xuất là màng chống thấm dán nhiệt của Italia (giải pháp này áp dụng cho tầng hầm với phương án đào mờ) tham khảo bản vẽ giải pháp.

### Chuẩn bị bề mặt:

- Vệ sinh bề mặt bê tông, đục bỏ các chất bám dính, các phần thừa của bê tông.
- Dùng vữa chống thấm dặm vá các lỗ khiếm khuyết trên bề mặt của bê tông, đảm bảo bề mặt bê tông phải đặc chắc, bằng phẳng,...
- Thi công chống thấm vách và đáy tầng hầm.

a. *Xử lý đáy tầng hầm:* Thi công trước khi thi công lớp sắt đáy tầng hầm

- + Bê tông lót tầng hầm đã đổ đảm bảo độ cứng, bằng phẳng.
- + Thi công dán màng chống thấm dán nhiệt xuống toàn bộ đáy tầng hầm, chỉ cần hàn mép tấm trải, thi công đảm bảo độ khít của phím lồi (giáp mối).
- + Cán lớp vữa phủ bảo vệ lớp chống thấm đáy tầng hầm.
- + Thi công lớp sắt đáy toàn bộ nền tầng hầm và tiến hành đổ bê tông bình thường. Nhưng chú ý khớp bê tông đáy và thành phải đặt bằng căn nước theo mô hình như sau:



b. *Xử lý vách tầng hầm:*

- + Bê tông thành sau khi đổ xong đã đảm bảo khô, đảm bảo độ cứng,...
- + Tiến hành dặm vá, làm sạch toàn bộ những mảng bám, vệ sinh sạch.
- + Lăn lớp keo lót tạo bám dính giữa màng chống thấm và vách tầng hầm
- + Tiến hành dùng nhiệt của ga công nghiệp dán toàn bộ màng chống thấm dán nhiệt lên vách của tầng hầm theo đúng kỹ thuật (theo kiểu lợp mái nhà).
- + Thợ xây dựng tiến hành trát phủ lớp chống thấm, lớp vữa này có tác dụng bảo vệ lớp chống thấm trước khi lấp phía ngoài tầng hầm.



## **II. Giải pháp 2: Xử lý chống thấm thành và vách tầng hầm với phương án đào mờ (kết hợp cả hai giải pháp chống thấm thuận và chống thấm ngược).**

### **1.Thi công chống thấm đáy tầng hầm (giải pháp chống thấm ngược)**

\* Vật tư đề xuất: Vinkem Simon PeneSeal, Aquafin, Masterseal,...

#### *a. Chuẩn bị bề mặt thi công:*

Bề mặt bê tông phải được làm sạch, đặc chắc, không dính dầu mỡ, bụi xi măng và các tạp chất bám dính khác.

Bề mặt hút nước phải được bão hoà toàn bộ nhưng không để nước đọng lại.

#### *b.Thi công:*

\* Cách 1: Đối với bề mặt tầng hầm sau khi đổ bê tông khoảng 4- 6 giờ tiến hành thi công lăn ngay 2 lớp chống thấm thẩm thấu Vinkem Simon Pene Seal mật độ tiêu thụ (1,5 – 2.5) kg/m<sup>2</sup> lên trên bề mặt là đảm bảo nhất mỗi lớp cách nhau 4 giờ (qui trình thi công sản phẩm này có tài liệu và chứng chỉ đi kèm).

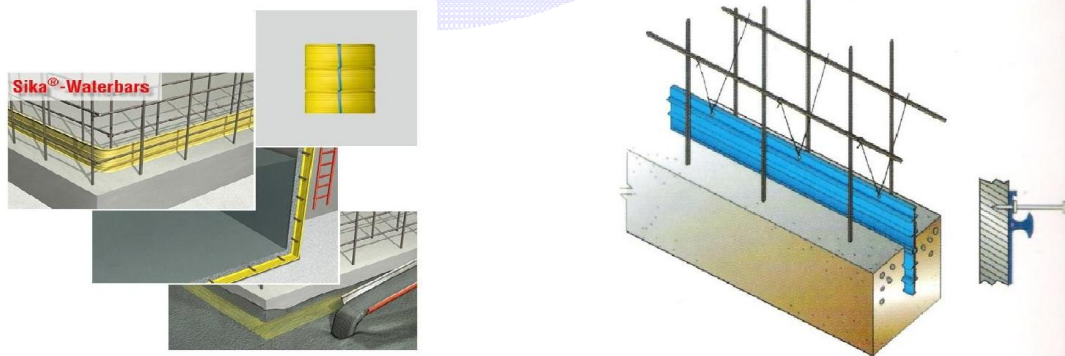
\* Cách 2: Dùng chống thấm thẩm thấu Vinkem Simon Pene Seal kết hợp Vinkem FloTop Sắt nền toàn bộ tầng hầm thi công xong.

Tiến hành rắc bột chống thấm thẩm thấu lên toàn bộ mặt nền tầng hầm với mật độ 1,5 – 2.5 kg/m<sup>2</sup> sau đó mới tiến hành đổ bê tông nền đáy tầng hầm.

Sau khi bê tông nền tầng hầm đổ khoảng 4 – 5 giờ tiến hành rắc bột tăng cứng Vinkem Flo top và dùng máy xoa hoàn thiện bề mặt, nó đảm bảo được độ cứng cho bê tông và chánh được sự bào mòn bề mặt của bê tông (có tài liệu kỹ thuật và chứng chỉ đi kèm).

#### *c. Đặt băng cản nước.*

Bê tông tầng hầm là một tổ hợp của các lần đổ, mỗi lần đổ lại xuất hiện một khớp nối, do vậy để đảm bảo sự bền vững của công trình không bị thấm dột, tại những vị trí khớp bê tông thành và khớp đáy chúng ta tiến hành đặt băng cản nước hoặc thanh trương nở theo mô hình như sau.



### **2. Chống thấm vách tầng hầm (giải pháp chống thấm thuận).**

Đối với phương pháp đào mở để thi công tầng hầm mà phía ngoài còn vị trí cho thợ thi công chống thấm thì đây là giải pháp hiệu quả nhất, chi phí ít nhất mà công trình lại đảm bảo tuyệt đối.

\* Vật tư đề xuất là: Vinkem simon coat 5S, sika Top Seal 107, vinkem Pro B60 hoặc vật liệu tương đương kết hợp với phụ gia chống thấm sika latex, vinkem latex,...

*a. Chuẩn bị bề mặt thi công: Vinkem Simon Coat 5S*

- + Đục bỏ toàn bộ mảng bám trên vách tầng hầm, vệ sinh sạch.
- + Dùng vữa trộn hoá chất chống thấm dăm vá các khiếm khuyết, lỗ rỗ của bê tông.
- + Bảo hoà bề mặt bê tông bằng nước nhưng không để đọng nước.

*b. Pha trộn và thi công: Vinkem Simon Coat 5S*

Pha trộn: Cho thành phần A (chất lỏng) vào thùng sạch, sau đó cho thành phần B (bột) từ từ vào thành phần A, đồng thời dùng máy đảo trộn hỗn hợp A và B thật kỹ (đảm bảo hỗn hợp sau khi trộn là một hỗn hợp đồng nhất không bị vón cục).

Thi công:

Tạo ẩm toàn bộ bề mặt vách tầng hầm cần chống thấm bằng nước, dùng cọ cứng hoặc rulô (con lăn) thi công lớp thứ nhất trực tiếp lên bề mặt bê tông vách tầng hầm theo một phương nhất định với mật độ tiêu thụ 0,75kg/m<sup>2</sup>.

Sau khi lớp thứ nhất thi công xong khoảng từ 2 – 4 giờ tiến hành lăn lớp thứ 2 vuông góc với lớp thứ nhất với mật độ tiêu thụ 0,75kg/m<sup>2</sup>.

Tiến hành kiểm tra lại toàn bộ vách tầng hầm đã thi công.

Sau khi thi công xong khoảng 48 giờ tiến hành bảo dưỡng toàn bộ vách đã thi công bằng nước.

Chú ý: Tùy theo tính chất của từng tầng hầm, mà thiết kế hoặc yêu cầu của chủ đầu tư có thể thi công thêm lớp chống thấm ngược từ vách trong tầng hầm.

### **III. Giải pháp số 3: Chống thấm ngược toàn bộ vách và đáy tầng hầm**

#### **1.Thi công chống thấm đáy tầng hầm (giải pháp chống thấm ngược)**

\* Vật tư đề xuất: Vinkem Simon PeneSeal, Aquafin, Masterseal,...kết hợp một số hoá chất chống thấm đặc biệt chuyên dụng và lăn lại bằng lớp chống thấm siêu đàn hồi

*a. Chuẩn bị bề mặt thi công:*

Bề mặt bê tông phải được làm sạch, đặc chắc, không dính dầu mỡ, bụi xi măng và các tạp chất bám dính khác.

Bề mặt hút nước phải được bảo hoà toàn bộ nhưng không để nước đọng lại.

*b.Thi công:*

\* Cách 1: Đối với bề mặt tầng hầm sau khi đổ bê tông khoảng 4- 6 giờ tiến hành thi công lăn ngay 2 lớp chống thấm thẩm thấu Vinkem Simon Pene Seal mật độ tiêu thụ (1,5 – 2.5) kg/m<sup>2</sup> lên trên bề mặt là đảm bảo nhất mỗi lớp cách nhau 4 giờ (qui trình thi công sản phẩm này có tài liệu và chứng

chỉ đi kèm). Sau khi thi công 2 lớp này xong tiến hành lăn lên bề mặt của lớp chống thấm thấm thấu 2 lớp chống thấm siêu đàn hồi Vinkem Simon Coat 5S với định lượng 1,2kg/m<sup>2</sup>, lớp chống thấm này có tác dụng bảo vệ lớp trước, đồng thời tạo lớp chống thấm trợ trên bề mặt tầng hầm

\* Cách 2: Dùng chống thấm thấm thấu Vinkem Simon Pene Seal kết hợp Vinkem FloTop (áp dụng cho bê tông tầng hầm mới đổ, bê tông chưa tạo được độ cứng).

Sắt nền toàn bộ tầng hầm thi công xong.

Tiến hành rắc bột chống thấm thấm thấu lên toàn bộ mặt nền tầng hầm với mật độ 1,5 – 2.5 kg/m<sup>2</sup> sau đó mới tiến hành đổ bê tông nền đáy tầng hầm.

Sau khi bê tông nền tầng hầm đổ khoảng 4 – 5 giờ tiến hành rắc bột tăng cứng Vinkem Flotop và dùng máy xoa hoàn thiện bề mặt, nó đảm bảo được độ cứng cho bê tông và tránh được sự bào mòn bề mặt của bê tông (có tài liệu kỹ thuật và chứng chỉ đi kèm).

Chú ý: Tất cả các khớp bê tông thành và đáy tầng hầm phải đặt bằng cân nước mới được phép thi công bê tông, tránh sự thấm từ các khớp bê tông theo mô hình như sau.



Hình ảnh thi công bằng cân nước tầng hầm

## 2. Thi công chống thấm ngược đối với vách tầng hầm.

\* Vật tư đề xuất: Vinkem Simon Pene Seal hoặc vật liệu tương đương kết hợp cùng chống thấm hai thành phần siêu đàn hồi Vinkem Simon Coat 5S hoặc Sika top Seal 107.

### a. Chuẩn bị bề mặt thi công:

Sau khi cốp pha vách tầng hầm đã tháo, tiến hành vệ sinh sạch các tạp chất, mảng bám, đục bỏ các khuyết tật của bê tông.

Kiểm tra toàn bộ bề mặt bê tông các vị trí ngấm nước cục bộ để tiến hành xử lý cục bộ bằng các vật liệu chuyên dụng.

Sau khi xử lý cục bộ xong, tiến hành dặm vá các điểm lỗ rỗng của bê tông, đảm bảo bề mặt thi công bằng phẳng.

Tiến hành tạo ẩm toàn bộ bề mặt bằng nước.

### b. Thi công.

Chất chống thấm Vinkem Simon Pene Seal đã được trộn đều với nước sạch, tạo thành dung dịch đồng nhất (có tài liệu hướng dẫn và chứng chỉ sản phẩm đi kèm).

Tiến hành dùng cọ cứng hoặc con lăn (ru lô), chổi sơn tiến hành lăn lớp thứ nhất lên toàn bộ vách tầng hầm với mật độ 0,75kg/m<sup>2</sup>. chờ từ 2 – 4 giờ tiến hành lăn lớp tiếp

Lăn lớp thứ 2 vuông góc với lớp thứ nhất cũng với mật độ 0,75kg/m<sup>2</sup>.

Sau khi 2 lớp chống thấm thẩm thấu thi công xong khoảng 2 ngày tiến hành thi công tiếp 2 lớp chống thấm siêu đàn hồi Vinkem Simon Coat 5S hoặc Sika Top Seal 107 định lượng 1,2kg/m<sup>2</sup> (có tài liệu hướng dẫn và chứng chỉ sản phẩm đi kèm).

Chú ý: Để đảm bảo, chống thấm có tuổi thọ theo yêu cầu thiết kế hoặc chủ đầu tư có thể tiến hành thi công thêm một lớp trát xi măng cát 1:3 trộn cùng hoá chất chống thấm Vinkem R5540 hoặc Sika latex trát 1 lớp với độ dày khoảng 1cm (có tài liệu hướng dẫn và chứng chỉ sản phẩm đi kèm).

## **B. MỘT SỐ GIẢI PHÁP THI CÔNG CHỐNG THẤM CƠ BẢN ÁP DỤNG CHO MÁI BÊ TÔNG, MẶT CẦU, CẢNG, SÀN WC, BAN CÔNG, BỂ CHỨA,...**

Đối với mỗi công trình xây dựng, có những đặc thù khác nhau, nhu cầu sử dụng cũng khác nhau,... Do vậy có những phương án xử lý chống thấm cũng khác nhau. Để đưa ra được phương án thi công chống thấm thích hợp, đội ngũ kỹ thuật với nhiều năm kinh nghiệm của chúng tôi qua hiện trường thực tế xác định, từ thực tế đó sẽ đưa ra được những giải pháp thi công tối ưu cho từng hạng mục. Dưới đây chúng tôi sẽ đưa ra một số giải pháp thi công chống thấm cơ bản.

### **I. Chống thấm cho các hạng mục mái bê tông, sàn Wc, mặt cầu, cảng, ban công,... dùng màng chống thấm dán nhiệt của Italia.**

#### **1. Chuẩn bị bề mặt thi công: Màng chống thấm dán nhiệt của Italia.**

Nhận mặt bằng thi công chống thấm, có sự phối hợp nhịp nhàng với các đơn vị.

Tiến hành vệ sinh, dặm vá các điểm khiếm khuyết, trong các khu vực thi công.

Khu vực thi công đảm bảo yêu cầu kỹ thuật mới tiến hành thi công.

Vệ sinh lại bề mặt trước khi thi công.

Quét lớp keo lót tạo liên kết giữa tấm trải và mặt sàn thi công.

#### **2. Kỹ thuật thi công: Màng chống thấm dán nhiệt.**

Lớp keo lót quét đã đảm bảo khô.

Tiến hành thi công dùng nhiệt của ga công nghiệp, với kỹ thuật, kinh nghiệm của người thợ dán tấm trải lên toàn bộ bề mặt thi công tạo thành một chiếc bể kín.

Màng chống thấm được thi công theo kỹ thuật lợp mái nhà (tức làm từ ga thu sàn trước).

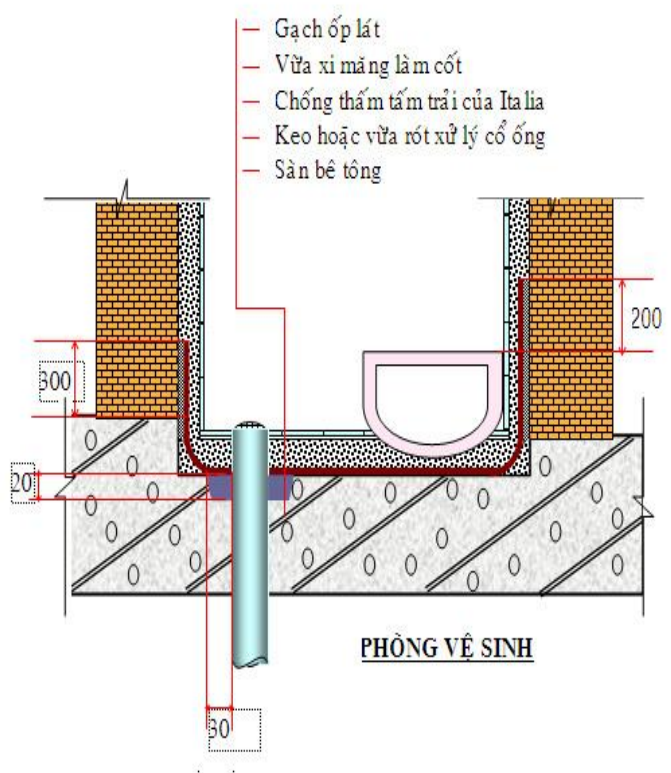
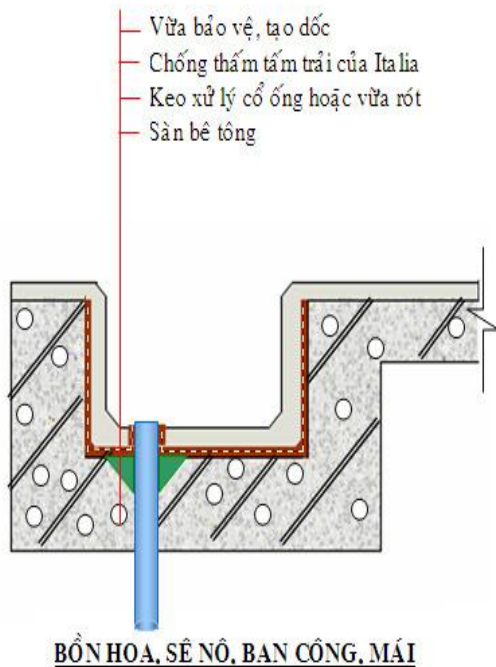
Để đảm bảo thi công chống thấm, riêng ga thu nước có thể kết hợp cùng thợ nước tiến hành cất bằng mặt sàn và thi công vén màng chống thấm vào, còn các cổ ống khác tiến hành dán vén lên ống và tạo đai quanh ống.

Tấm trải thi công phải được chồng mí lên nhau từ 5 – 7 cm.

Các cổ ống xuyên sàn bê tông có thể được xử lý từ trước, bơm keo PU hoặc đổ vữa rót không co ngót.

Sau khi thi công xong tiến hành thử nước kiểm tra các hạng mục đã thi công đã đảm bảo mới cho thợ xây dựng tiến hành cán phủ bảo vệ lớp chống thấm sau mới thi công các công đoạn tiếp theo (lưu ý đối với mái nhà có thể thi công chống thấm xong không cần cán phủ).

3. Mô tả quy trình thi công dưới bản vẽ và vật liệu thi công như sau.



## II. Chống thấm cho các hạng mục mái bê tông, sàn Wc, ban công,... dùng các dạng hoá chất chống thấm.

\* Vật tư đề xuất: Vinkem simon coat 5S, vinkem PRO B60, sika top seal 107, sika proof membrane, Flexell AC,...

Để xử lý các hạng mục nêu trên dùng hoá chất chống thấm chúng ta cần thực hiện các công đoạn như sau.

### 1. Xử lý các đường ống xuyên sàn bê tông.

Nhặt kỹ toàn bộ các cổ ống xuyên sàn bê tông.

Tiến hành vệ sinh sạch các cổ ống và xung quanh cổ ống, đục tìa những phần bê tông cần cho quá trình xử lý, vệ sinh cho sạch.

Bơm hợp chất trám khe co giãn PU xung quanh miệng ống hoặc đổ vữa rót chống co xung quanh miệng của các đường ống xuyên sàn bê tông.

Tiến hành bảo dưỡng sau 2 ngày thi công bằng nước, tiến hành chuẩn bị bề mặt thi công.

### 2. Chuẩn bị bề mặt thi công.

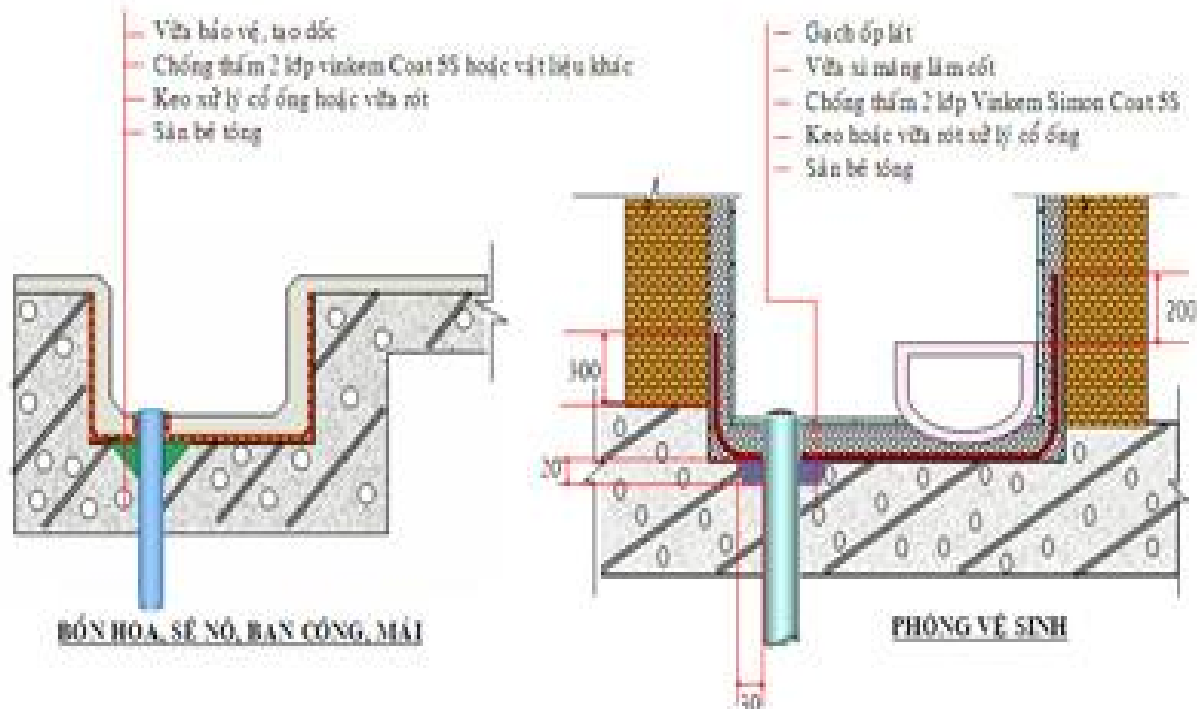
Vệ sinh toàn bộ bề mặt cần thi công chống thấm, đục bỏ các chất bám dính, mảng bám,...

Dùng vữa có trộn phụ gia chống thấm, dặm vá các lỗ khiếm khuyết trên bề mặt bê tông. Đảm bảo bề mặt bê tông phải đặc trác, bằng phẳng.

Bảo hoà bề mặt thi công chống thấm bằng nước, nhưng không để đọng nước.

### 3. Quy trình thi công: Sản phẩm áp dụng là Vinkem Simon Coat 5S có tài liệu kỹ thuật hướng dẫn và chứng chỉ đi kèm

Quy trình thi công áp dụng với chất chống thấm Vinkem Simon Coat 5S được mô tả dưới bản vẽ như sau.



a. *Pha trộn*: Cho thành phần A (chất lỏng) vào thùng sạch, sau đó cho thành phần B (bột) từ từ vào thành phần A, đồng thời dùng máy đảo trộn hỗn hợp A và B thật kỹ (đảm bảo hỗn hợp sau khi trộn là một hỗn hợp đồng nhất không bị vón cục).

b. *Thi công*:

Tạo ẩm toàn bộ bề mặt cần chống thấm bằng nước, dùng cọ cứng hoặc rulô (con lăn) thi công lớp thứ nhất trực tiếp lên bề mặt bê tông theo một phương nhất định với mật độ tiêu thụ  $0,75\text{kg/m}^2$ .

Sau khi lớp thứ nhất thi công xong khoảng từ 2 – 4 giờ tiến hành lăn lớp thứ 2 vuông góc với lớp thứ nhất với mật độ tiêu thụ  $0,75\text{kg/m}^2$ .

Tiến hành kiểm tra lại toàn bộ bề mặt đã thi công chống thấm.

Sau khi thi công xong khoảng 48 giờ tiến hành bảo dưỡng toàn bộ bề mặt đã thi công bằng nước.

#### Lưu ý:

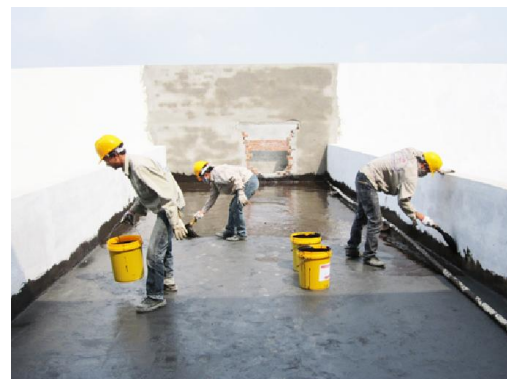
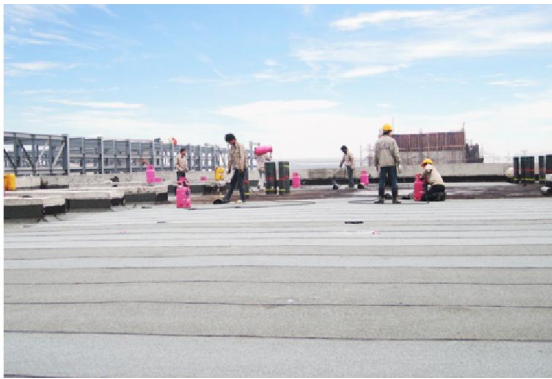
Mọi công trình khi thi công các loại vật liệu chống thấm khác nhau, phải có tài liệu hướng dẫn chi tiết thi công ứng với vật tư sử dụng.

Khi bàn giao công trình về hạng mục thi công chống thấm, phải có kỹ thuật viên của công ty đến kiểm tra, giám sát chất lượng trước khi bàn giao đưa vào sử dụng.

## MỘT SỐ HÌNH ẢNH THI CÔNG CHỐNG THẨM TẠI MỘT SỐ CÔNG TRÌNH







## BẢN VẼ THI CÔNG TẦNG HẦM

